

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Радищева, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	419 455,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	402 192,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 196,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 232,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 648,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 185,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	375 600,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	360 561,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 042,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 554,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 429,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 012,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	424 168,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 560,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	88 766,59
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22006,21 руб.)	22 006,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 423,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 571,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	141 076,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	93 812,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 951,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-19 079,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	395 157,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 567,60
	за отведение сточных вод	57 628,30
	за электрическую энергию	198 418,64
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	79 542,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	358 621,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 501,19
	за отведение сточных вод	53 953,35
	за электрическую энергию	175 425,58
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	74 741,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	107 799,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	171 023,38
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	71 915,11

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов