

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 19А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	893 037,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	857 910,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 433,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 655,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 353,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 682,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	830 509,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	798 417,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 224,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 727,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 052,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 087,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	910 976,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	92 372,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	250 497,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (12730,30 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); частичный ремонт кровли (6199 руб.)	26 628,66
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 439,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 590,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	271 593,66
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	180 891,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 961,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	213 771,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	689 665,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 927,89
	за отведение сточных вод	112 226,23
	за электрическую энергию	301 662,94
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	159 848,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	651 030,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 732,42
	за отведение сточных вод	105 887,04
	за электрическую энергию	278 221,40
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	158 189,49
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 652,13
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	211 606,07
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	298 631,72
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	143 710,69

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов