

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 182 574,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 119 236,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 628,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 733,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 351,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 623,83
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 129 911,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 068 644,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 509,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 211,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 184,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 361,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 214 899,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 281,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	222 865,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	72 397,92
	- текущий ремонт: ямочный ремонт дворового проезда (52449 руб.); восстановление благоустройства (28051 руб.)	80 500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	37 403,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	77 956,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	162 237,60
	- уборка придомовой территории	155 221,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 844,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	277 804,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 386,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	251 408,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	919 358,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	161 081,11
	за отведение сточных вод	162 148,31
	за электрическую энергию	596 129,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	826 289,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 919,11
	за отведение сточных вод	157 943,98
	за электрическую энергию	513 425,96

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов