

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 523 085,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 451 233,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 076,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 362,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 739,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 673,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 448 872,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 379 605,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 958,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 803,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 571,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 933,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 546 625,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	77 315,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	396 741,33
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (85612,45 руб.); монтаж светильников (85695,96 руб.); герметизация межпанельных швов (46031,47 руб.)	217 339,88
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 207,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 329,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	427 330,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	320 194,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	57 166,38
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	251 830,54
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	905 926,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	157 930,16
	за отведение сточных вод	164 677,56
	за электрическую энергию	583 318,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	855 767,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	149 189,04
	за отведение сточных вод	154 235,84
	за электрическую энергию	552 342,29
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	29 888,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	304 807,74
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	534 998,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов