

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | Ленина, 53 |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 3 415 011,55 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 3 205 460,76 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 9 929,82 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 44 621,01 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 14 641,60 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 140 358,36 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 3 390 323,29 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 3 183 373,98 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 9 740,66 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 43 382,21 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 14 351,58 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 139 474,86 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 3 259 840,47 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 167 795,02 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 361 356,26 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 250 188,48 |
| | - текущий ремонт: установка металлической двери (59246 руб.), гидропромывка системы отопления (17743 руб.), герметизация межпанельных швов (30098 руб.), монтаж светильников (4536,02 руб.), ремонт электрических сетей (92725,28 руб.), ремонт входной двери (1500 руб.), гидроизоляция балконных козырьков (18673 руб.) | 224 521,30 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 103 228,87 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 129 102,43 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 441 566,88 |
| | - уборка придомовой территории | 545 221,08 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 63 020,19 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 830 635,02 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 143 204,94 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г. | 776 828,64 |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 1 943 450,99 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 301 267,86 |
| | за отведение сточных вод | 339 697,04 |
| | за электрическую энергию | 1 302 486,09 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 1 948 516,46 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 308 424,31 |
| | за отведение сточных вод | 344 502,73 |
| | за электрическую энергию | 1 295 589,42 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов