

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 19А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 153 532,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 113 528,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 714,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 721,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 994,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 574,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 148 966,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 109 083,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 705,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 686,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 981,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 508,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 156 579,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	94 219,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	96 268,27
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	72 043,50
	- текущий ремонт: ремонт кровли (61313 руб.); ремонт электрических сетей (46393,26 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.)	111 592,22
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 901,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	49 774,89
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	161 443,44
	- уборка придомовой территории	154 462,02
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	66 304,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	276 444,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 124,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	213 771,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	642 020,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 737,74
	за отведение сточных вод	124 769,43
	за электрическую энергию	403 513,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	648 179,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 054,18
	за отведение сточных вод	126 521,26
	за электрическую энергию	406 604,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов