

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Фрунзе, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	429 315,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	419 751,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	636,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 816,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	915,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 196,23
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 873,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	388 036,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	586,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 605,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	844,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 800,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	394 363,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 023,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	24 113,19
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	24 469,80
	- текущий ремонт: установка двери (48306 руб.); ремонт электрических сетей (11063,04 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); установка крышек прямиков (5973 руб.)	69 228,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 135,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 946,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	54 738,84
	- уборка придомовой территории	50 071,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 795,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	86 131,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 709,17
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	97 804,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	185 334,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 881,33
	за отведение сточных вод	31 336,67
	за электрическую энергию	124 116,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	166 223,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 011,23
	за отведение сточных вод	28 219,12
	за электрическую энергию	110 993,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов