

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	977 971,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	923 253,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 251,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 635,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 320,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 511,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	993 382,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	938 027,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 279,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 771,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 356,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 947,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 395 737,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99 656,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	129 175,71
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	58 221,48
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (36786,2 руб.); устройство контейнерной площадки (185254 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (1300 руб.); герметизация межпанельных швов (4290 руб.); утепление стен фасада (277404 руб.)	505 034,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 473,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	43 738,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	130 469,40
	- уборка придомовой территории	124 827,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 801,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	223 406,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 932,41
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-10 654,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	663 351,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 516,47
	за отведение сточных вод	109 177,11
	за электрическую энергию	449 657,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	677 405,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 838,03
	за отведение сточных вод	112 270,30
	за электрическую энергию	458 297,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов