

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	366 764,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	351 531,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	833,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 635,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 174,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 589,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	392 200,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	376 702,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	854,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 736,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 192,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 714,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	352 991,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 154,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	46 711,82
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.); ремонт электрических сетей (10601,04 руб.)	26 924,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 824,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 767,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	128 221,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	96 541,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 847,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	130 013,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	165 718,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 535,33
	за отведение сточных вод	44 134,66
	за электрическую энергию	83 048,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	190 142,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 062,03
	за отведение сточных вод	49 879,55
	за электрическую энергию	97 201,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 638,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	78 615,41
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	101 351,81

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов