

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	918 741,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	872 742,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 675,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 704,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 690,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 928,59
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	877 785,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	833 649,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 571,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 385,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 531,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 647,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	860 086,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	103 533,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	219 622,82
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19355,95 руб.)	19 355,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 994,36
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 893,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	267 055,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	177 376,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 254,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	108 321,65
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	709 354,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 944,42
	за отведение сточных вод	111 288,09
	за электрическую энергию	327 453,50
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	162 668,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	662 790,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 368,73
	за отведение сточных вод	103 770,91
	за электрическую энергию	298 650,62
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	160 000,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 817,44
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	206 714,46
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	280 724,20
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	159 043,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов