

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Радищева, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	453 902,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	433 680,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 087,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 721,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 551,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 861,65
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	377 825,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	360 183,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	953,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 131,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 366,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 191,14
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	440 139,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 216,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	84 833,99
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 336,16
	- текущий ремонт: ремонт несущих конструкций перекрытия (16764 руб.); демонтаж малых форм (3533 руб.); ремонт электрических сетей (15065,40 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.)	37 305,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 302,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 634,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	58 913,76
	- уборка придомовой территории	53 890,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 946,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 701,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 059,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	69 946,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 669,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 864,54
	за отведение сточных вод	59 793,56
	за электрическую энергию	166 011,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	228 280,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 739,21
	за отведение сточных вод	46 671,17
	за электрическую энергию	132 869,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов