



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Лицу, осуществляющему управление
многоквартирными домами
на территории Свердловской области

17.04.2026 № 29-01-48/13722

На № _____ от _____

Об информировании в порядке ст. 46
Федерального закона № 248-ФЗ
(о необходимости проведения
разъяснительной работы с собственниками
по вопросам безопасного использования газа)

Во исполнение ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) информирует Вас о необходимости проведения разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, находящихся в Вашем управлении, по вопросам безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) являются собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование. Вместе с тем, управляющие многоквартирными домами организации ответственны за обеспечение безопасного проживания собственников в многоквартирном доме.

Чтобы избежать трагедии при использовании внутриквартирного газового оборудования, расположенного в многоквартирных домах, управление которыми Вы осуществляете, управляющие организации должны предпринять все меры по информированию собственников о следующем:

1. Договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО должен быть перезаключен со специализированной организацией **в срок до 31.12.2026** (ч. 3 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2025 N 308-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации»);

2. Необходимо обеспечивать доступ газораспределительной организации для проведения технического обслуживания ВКГО **ежегодно** (1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания) (пп. «б» п. 43 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410);

3. Обеспечить доступ в помещение управляющей компании (иной

организации) для проверки дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - **не реже 3 раз в год** (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май) (пп. «в» п. 12 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410);

С учетом изложенного, Департамент обращает внимание на необходимость проведения разъяснительной работы с собственниками по вопросам безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, в том числе, путем размещения наглядных материалов в местах общего пользования многоквартирного дома.

Просим разместить прилагаемое изображение для размещения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо адресовано только лицам, осуществляющим управление газифицированными многоквартирными домами, носит информационный характер и не требует ответа.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
директора Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EB7A7F4E185A0D66CCB11C5498B3073
Владелец **Миленина Наталия Сергеевна**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Н.С. Миленина